

Protokoll över fuktmätning Granitvägen 63a, Täby

OBJEKT	
Fastighetsbeteckning:	Viggbyholm 82:16
Adress:	Granitvägen 63a, 18363 Täby
Fastighetsägare:	Björn & Maria Uppeke
Beställare:	Fastighetsägare
Besiktningsman:	Marcus Holmström
Övriga närvarande:	Elin Gyltefors (mäklare)
Besiktningsdag:	2020-10-22
Tid:	08.00

Protokoll över fuktmätning Granitvägen 63a, Täby

<b>Noteringar:</b>										
<b>Utförande:</b>	Mätningar har utförts med Protimeter Surveymaster och Protimeter MMS 2. Samtliga mätinstrument kalibrerade på plats. Sammanlagt har 2 st mätningar utförts: Mätpunkter enligt tabell nedan. Utvärdering (N) Normalt (S) Skada									
<b>Resultat:</b>	<table border="1"><thead><tr><th>Mätning</th><th>Byggdel</th><th>Resultat</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>EW element förråd (mot framsidan)</td><td>12,9% N</td></tr><tr><td>2.</td><td>EW element torkrum (mot baksidan)</td><td>25,4% S</td></tr></tbody></table>	Mätning	Byggdel	Resultat	1.	EW element förråd (mot framsidan)	12,9% N	2.	EW element torkrum (mot baksidan)	25,4% S
Mätning	Byggdel	Resultat								
1.	EW element förråd (mot framsidan)	12,9% N								
2.	EW element torkrum (mot baksidan)	25,4% S								
<b>Information:</b>	Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, tex en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fukttinhåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17% i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel), och tillväxt av rötsvamp. När FK uppgår till >28% så är trämateriallet mättat.									
<b>Noteringar/slutsats:</b>	Vid fuktmätning uppmättes förhöjda fuktvärden i grundmuren (EW-element) torkrum. Jag rekommenderar att fackman utreder orsak till de förhöjda fuktvärdena omfattning av skador samt åtgärdsförslag bör fastställas.									

Marcus Holmström  
SBR godkänd besiktningsman  
2020-10-22