



ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Ändring av detaljplanen för
SJÖÄNGEN I
inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad i mars 1995

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar:

1. Enkel karta i skala 1:2000 utvisande planområdet.
2. Detta tillägg till planbeskrivningen som även innefattar plangenomförande.
3. Tillägg till planbestämmelserna.
4. Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Detta förslag till ändrade planbestämmelser omfattar hela planområdet Sjöängen I, för vilket gäller detaljplan laga kraftvunnen 1994-02-03. Detaljplanens genomförandetid går ut 2009-02-03.

PLANÄNDRINGENS BAKGRUND OCH SYFTE

Vid upprättandet av detaljplanen för Sjöängen I har § 5 utnyttjandegrad, av misstag, givits en felaktig lydelse då begreppet byggnadsarea ersatts av bruttoarea. Misstaget, som i princip innebär en halvering av den avsedda byggrätten har uppmärksammats under början av år 1995 då det blivit aktuellt med bygglovansökningar. Med anledning härav har Sjöängen-Nova Ekonomisk Förening 1995-02-10, i skrivelse till byggnadsnämnden, ansökt om förtydligande alternativt ändring av den gällande detaljplanen. Enligt § 7 skall byggnad uppföras minst fyra meter från grannfastighet och natur. För att möjliggöra ett bättre utnyttjande av tomterna ändras § 7 så att garage får uppföras en meter från gräns mot grannfastighet och natur. Enbilsgarage får byggas ihop i gemensam tomtgräns. Stadsbyggnadskontoret har, i mars 1995, som tillägg till planbestämmelserna upprättat föreliggande ändring av detaljplanen.

FÖRFARINGSSÄTT

Planändringen innebär endast ändring av de planbestämmelser som berörs. Gällande plankarta bibehålls utan ändringar. I tillägg till planbestämmelser införs de ändrade planbestämmelserna. Paragrafnumreringen över-

2(2)
ensstämmer med gällande planbestämmelser, som i övrigt fortsätter att gälla.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN

Planändringen, som handläggs genom enkelt planförfarande, beräknas bli föremål för samråd i maj 1995 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i juni 1995.

GENOMFÖRANDE

Området omfattar hela planområdet SJÖÄNGEN I och ansvaret för genomförandet vilar på fastighetsägarna. Efter det att planändringen vunnit laga kraft kan bygglov enligt de ändrade bestämmelserna meddelas.

GENOMFÖRANDETID


Genomförandetiden går ut 2009-02-03.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringen ger inte upphov till några fastighetsbildningsåtgärder.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Nilsson
Planchef


Gert Persson
Planingenjör



ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Ändring av detaljplanen för
SJÖÄNGEN I
inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad i mars 1995

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För planområdet gäller detaljplan för SJÖÄNGEN I, laga kraftvunnen 1994-02-03, med ändring av innehållet i §§ 5 och 7 tillhörande planbestämmelserna, vilka skall ha följande lydelse:

§ 5. UTNYTTJANDEGRAD.

Där ej särskilt anges får högst 1/5 av tomtarean bebyggas. För friliggande enbostadshus får dock största byggnadsarea per fastighet ej överstiga 200 m², varav komplementbyggnad får vara högst 50 m². Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 50 m² bruttoarea.

§ 7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE.

Om ej särskilt anges skall byggnad placeras minst 6 meter från gräns mot gata och 4 meter från grannfastighet och natur. Garage får placeras 1 meter från gräns mot grannfastighet och natur. Enbilsgarage får byggas ihop i gemensam tomtgräns.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Nilsson
Planchef


Gert Persson
Planingenjör